

## ALLEGATO A

*(da sottoscrivere con firma non autenticata purché sia allegata copia del documento di riconoscimento  
in caso di offerta congiunta l'allegato dovrà essere compilato e sottoscritto da parte di ciascuno degli offerenti)*

Alla PROVINCIA DI CREMONA  
U.O. Patrimonio ed Edilizia scolastica  
corso Vittorio Emanuele II,17  
26100 Cremona (CR)

**OGGETTO: RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE CON MANIFESTAZIONE DI INTERESSE VINCOLANTE ALL'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DENOMINATO "EX OSPEDALE SANATORIALE", GIÀ DENOMINATO "ALBERGO EX CREMONESE" SITO IN COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO (BS), VIA LUNGOLAGO ZANARDELLI, N. 14.**

Il/la sottoscritto/a

nato/a il

a

residente in

C.F.

in qualità di

***(specificare poteri di rappresentanza e qualifica; se procuratore, indicare gli estremi della procura speciale ed allegarne copia),***

consapevole delle sanzioni penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti o esibizione di atto falso o contenente dati non più rispondenti a verità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 per le ipotesi di formazione di atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

### ***per le persone fisiche***

- il numero telefonico \*
- indirizzo posta elettronica certificata (P.E.C.) \*
- indirizzo email \*
- il numero di fax
- di autorizzare l'invio di qualsivoglia comunicazione al suddetto numero di fax;
- il numero di partita IVA , codice fiscale

- di possedere la piena e completa capacità di agire;
- di conoscere ed accettare integralmente ed incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando ed in tutti suoi allegati nonché gli elaborati tecnici;
- di aver preso conoscenza della consistenza del bene oggetto di vendita; di accettare il bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- di essere a conoscenza che la vendita e' effettuata a corpo, che gli immobili vengono posti all'incanto nello stato di fatto (compreso il materiale ivi accatastato e collocato) e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni inerente diritto, onere azione, ragione e obbligo spettanti alla Provincia;
- l'inesistenza a proprio carico di cause ostative previste dalla normativa antimafia e di sentenze di condanna penale passate in giudicato che determinino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, l'inesistenza dello stato di interdizione, inabilitazione, fallimento, l'inesistenza a proprio carico di procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati;

**per le persone giuridiche - Enti**

- in qualità di  ;
- l'esatta ragione sociale \*  ;
- la sede legale \*  ;
- il domicilio eletto (se diverso dalla sede legale)  ;
- il numero telefonico \*  ;
- indirizzo posta elettronica certificata (P.E.C.) \*  ;
- indirizzo email \*  ;
- il numero di fax \*  ;
- di autorizzare l'invio di qualsivoglia comunicazione al/ai suddetto/i numero/i di fax;
- il numero di partita IVA  , numero di iscrizione Registro C.C.I.A.A.  ;
- il numero di iscrizione nell'Albo Regionale delle Cooperative di tipo  ;
- di conoscere ed accettare integralmente ed incondizionatamente le indicazioni contenute nell'avviso e in tutti i suoi allegati nonché gli elaborati tecnici;
- di aver preso conoscenza della consistenza del bene oggetto di vendita; di accettare il bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- di essere a conoscenza che la vendita e' effettuata a corpo, che gli immobili vengono posti all'incanto nello stato di fatto (compreso il materiale ivi accatastato e collocato) e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni inerente diritto, onere azione, ragione e obbligo spettanti alla Provincia;

- che nei confronti dei seguenti soggetti (del titolare, se si tratta di impresa individuale; del socio se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società o consorzio) non sussistono cause ostative previste dalla normativa antimafia e non è stata pronunciata sentenza penale di condanna passata in giudicato che determini l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non essere, né di essere stato nell'ultimo quinquennio, in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, ovvero che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, oppure che non versi in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- di non trovarsi in alcuna causa di esclusione prevista dall'art. 11 del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Cremona", approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 67 dell'8.06.2010, modificato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 del 20.02.2015;
- in caso di offerte uguali ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924 e smi, la persona autorizzata a migliorare l'offerta in sede di gara, in nome e per conto del soggetto concorrente è il/la sig./sig.ra  , nato/a a  il  autorizzato/a in forza di  che si allega in originale o copia autenticata;
- (*in caso di partecipazione congiunta*) che il rappresentante e mandatario che sarà unico referente nei confronti della Provincia di Cremona per tutto quanto riguarda la presente asta e per tutti i rapporti conseguenti è  il/la sig.  nato/a il  a  ;
- autorizzato/a in forza di  che si allega in originale o copia autenticata;
- (*in caso di offerta per persona da nominare*) che l'offerta è presentata per persona da nominare ai sensi dell'art.81 del R.D. 827/1924 e smi. come risulta da procura speciale notarile allegata;
- di accettare la vendita dell'immobile a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi e diritti di qualsiasi sorta come visti e piaciuti dall'acquirente accettandone integralmente lo stato, rinunciando a qualsiasi verifica;
- di garantire che l'entità del prezzo offerto ed aggiudicato non potrà mai subire diminuzione avendolo il sottoscritto ritenuto congruo ed non suscettibile di rettifica, in rapporto al bene alienando, siccome ben conosciuto ed individuato in ogni suo aspetto;
- di accettare tutti oneri relativi al trasferimento della proprietà quali a titolo esemplificativo e non esaustivo:
  - gli oneri notarili relativi al contratto definitivo di compravendita e/o del contratto preliminare laddove previsto;
  - le imposte e le tasse relative agli atti di compravendita;
  - gli eventuali frazionamenti e/o adeguamenti catastali che si rendesse necessario effettuare.

	, li			
--	------	--	--	--

Firma

---

Si allegano:

1. Copia fotostatica del documento di identità in corso di validità;
2. dichiarazione di almeno un Istituto di credito attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente;
3. [in caso di procuratore] Procura speciale/copia autentica della procura speciale del procuratore sottoscrittore;
4. deposito cauzionale nella forma di bolletta di quietanza rilasciata dal tesoriere Provinciale, attestante il deposito cauzionale in contanti o in titoli di Stato, presso la Tesoreria della Provincia di Cremona oppure copia del bonifico irrevocabile oppure polizza fidejussoria o fidejussione bancaria;
5. informativa ex art.13 Regolamento UE 679/2016 (GDPR) in materia di protezione dei dati personali, debitamente datata e sottoscritta (vedi modulo *ALLEGATO C*);
6. la dichiarazione per gli estremi di pagamento e tracciabilità dei flussi finanziari (*ALLEGATO D*);
7. la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi (*ALLEGATO F*);
8. l'identificazione del titolare effettivo dell'operatore economico (ex art. 20 D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231) - (*ALLEGATO G*).